

Diverse professionalità,  
un unico interlocutore



Ai nostri clienti la società  
assicura valore superiore  
alla somma dei singoli  
ingegneri e architetti.

**TechneProgetti nasce nel 2010 dall'idea di fare impresa che superi il concetto di studio tecnico professionale per occuparsi di urbanistica, architettura, arredamento, strutture, impianti ed energia, sicurezza cantieri e aziendale, prevenzione incendi.**

**I cinque soci hanno un bagaglio di competenze specifiche diverse che si integrano e completano fra loro ed oggi vantano tra i 15 e i 25 anni di esperienza ognuno nel proprio ambito professionale.**

“... è questa ricchezza la più grande risorsa della nostra azienda, unitamente all'entusiasmo della decina di giovani tecnici che lavorano con noi”.

## **TechneProgetti si occupa di piccoli e grandi interventi di riqualificazione e ristrutturazione, oltre che di nuove costruzioni.**

Fiore all'occhiello dei progetti realizzati in questi sei anni è sicuramente l'intervento sul teatro Il Celebrazioni di Bologna, ma negli anni la nostra società di ingegneria si è occupata della riqualificazione di immobili residenziali privati ed attività industriali e commerciali quali ad esempio le concessionarie Fiat e Citroen in via Selice ad Imola.

Sono numerosi anche i condomini per i quali abbiamo saputo prestare tutte le accortezze necessarie per integrare a costi contenuti interventi di manutenzione con migliorie energetiche, sismiche e di sicurezza in genere.

Ci occupiamo inoltre di progetti pubblici alcuni dei quali sono stati un proseguimento delle analisi di vulnerabilità sismica e miglioramento delle condizioni di scuole, biblioteche, teatri ed altri edifici di proprietà comunale.

Grande esperienza l'abbiamo maturata anche nel campo delle residenze private di prestigio, settore nel quale siamo perfettamente in grado di integrare la qualità architettonica e dell'arredamento con importanti risultati in termini di riqualificazione energetica e miglioramento sismico.

Ultimo ma non per questo meno importante, abbiamo esperienza anche nei progetti partecipati, modus operandi sempre più richiesto oggi giorno dalle pubbliche amministrazioni ma anche da differenti realtà associative a vario livello. In questo ambito abbiamo vinto un concorso nazionale indetto dall'Istituto Nazionale di Urbanistica insieme al WWF.



# Integriamo ingegneria e architettura in un progetto completo e di qualità.

**Da sempre riteniamo che i temi principali della progettazione debbano essere integrati fra loro fin dalle prime bozze di progetto. In questo modo facciamo nascere un progetto di qualità in cui architettura, impianti, strutture e sicurezza trovano le giuste soluzioni, che poi verifichiamo in cantiere.**

**Abbiamo voluto che questa integrazione concettuale si rafforzasse lavorando insieme dandoci un'organizzazione aziendale.**



## Le persone



### **Roberto Bortolotti**

**Ingegnere**

Presidente

Capoprogetto con esperienza  
architettonica e strutturale

### **Andrea Zaratani**

**Ingegnere**

Vicepresidente

Specializzato  
in sicurezza cantieri  
ed aziendale

### **Gianni Giovannini**

**Ingegnere**

Capoprogetto con  
esperienza architettonica  
e strutturale

### **Renzo Crociati**

**Architetto**

Specializzato in progettazione  
architettonica ed interni

### **Luca Turrini**

**Ingegnere**

Specializzato in strutture  
sismiche nuove  
ed esistenti

I cinque soci sono supportati da una decina di tecnici, giovani e di esperienza, con competenze specialistiche: ingegneri edili e ambientali, architetti, geometri, tecnici della prevenzione.

**I nostri progetti**



**Opere di riqualificazione  
del Teatro IL CELEBRAZIONI**



**Relooking e  
miglioramento  
sismico della  
concessionaria  
Citroën di Imola**



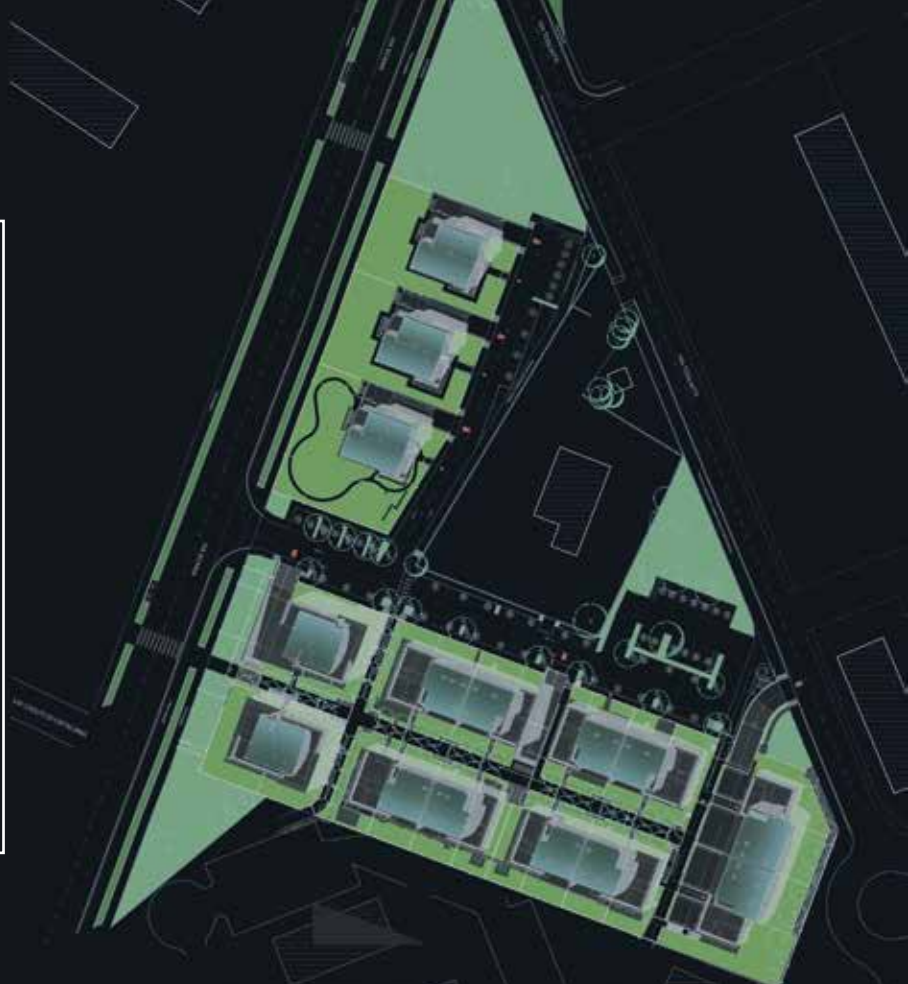
Progetto in bioarchitettura di villa e relativi spazi esterni



Ristrutturazione e cambio funzione di palazzina presso lo stabilimento SACMI di Imola

## Lottizzazione a Castel San Pietro Terme

Il complesso immobiliare formato da 10 fabbricati per un totale di 45 appartamenti fa capo al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativo all'Area di circa 14.000 mq denominata "Ex-Cementubi" di cui abbiamo seguito il progetto del Piano Particolareggiato, il progetto e la direzione lavori delle opere di urbanizzazione, il progetto architettonico dei 10 fabbricati e la relativa direzione lavori architettonica e strutturale.



Riqualificazione e  
progetto di interni di  
appartamento anni '70



# Un'unica azienda con le migliori professionalità

## I nostri servizi

### **Progettazione e direzione lavori di opere edili e civili**

L'attività principale è quella di progettazione e direzione lavori relative ai temi urbanistici, architettonici, strutturali, impiantistici, di prevenzione incendi e di sicurezza cantieri.

Da sempre progettiamo strutture in zona sismica, nell'ultimo decennio abbiamo verificato la vulnerabilità sismica di numerose scuole del territorio.

### **Servizi per amministratori di condominio**

Negli anni abbiamo acquisito competenze specifiche necessarie per gli interventi sui condomini: sono competenze tecniche su problematiche specifiche e ricorrenti e competenze relazionali necessarie quando la committenza è rappresentata da una pluralità di soggetti.

In aggiunta alle competenze relative alla riqualificazione degli edifici esistenti ed ai tipici incarichi di progettazione e direzione lavori segnaliamo alcuni servizi specifici:

- Valutazione dello stato degli impianti di riscaldamento e elettrici e loro verifiche periodiche
- Analisi strutturali e impiantistiche
- Consulenze operative, analisi economica e piano degli investimenti
- Audit energetico e certificazioni energetiche, bilanciamenti, contabilizzazione/ripartizioni di calore
- Analisi e risanamenti acustici
- Autorizzazioni/pratiche comunali, regionali, prevenzione incendi ecc...
- Progettazione edile e impiantistica elettrica e meccanica
- Progettazione degli spazi verdi e degli spazi esterni condominiali
- Fattibilità e progettazione impianti a energia rinnovabile
- Pratiche ed adempimenti in materia di prevenzione incendi
- Progettazione con uso di materiali e tecnologie sostenibili, tetti verdi
- Fascicolo del fabbricato e piani di manutenzione

## I nostri servizi

---



### **Sicurezza aziendale e formazione**

#### Sicurezza nei cantieri:

- Incarichi di coordinatore della sicurezza in progettazione ed esecuzione
- Incarichi di responsabile dei lavori con delega dal Committente
- Incarichi di RSPP o di consulenza per imprese edili
- Redazione di POS, PSS, PIMUS, Piani delle demolizioni

#### **Sicurezza aziendale:**

- Check-up aziendale
- Assistenza continuativa ed incarico di RSPP esterno
- Redazione del Documento di Valutazione dei Rischi generali e dei rischi specifici
- Redazione del Piano di Emergenza

#### **Formazione in materia di salute e sicurezza:**

- Docenze nei corsi per coordinatore della sicurezza o per RSPP
- Docenze nei corsi per lavoratori ai sensi Accordo Stato-Regioni 2011
- Consulenza specializzata per verificare e programmare tutti i tipi di formazione e addestramento dei lavoratori

## I nostri servizi

### **Energie rinnovabili e riqualificazione energetica**

In questi anni TechneProgetti ha affrontato diverse iniziative relative a impianti tecnologici che usano fonti rinnovabili in cui le fasi di progettazione e realizzazione richiedono competenze articolate e multidisciplinari per le interazioni esistenti tra programmazione economico-finanziaria dell'intervento e scelte tecnico-progettuali, con aspetti legali e di gestione amministrativa.

Ci siamo inoltre focalizzati sulla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente unendo il tema energetico con il tema sismico.

Tramite un audit energetico si effettua una raccolta di informazioni suddivise in sezioni tematiche inerenti le varie componenti del sistema edificio-impianto: uno strumento di immediata lettura dello stato di fatto, dei possibili interventi e dei loro costi. Tale indagine individua e segnala eventuali inefficienze generatrici di sprechi e condizioni anomale di esercizio ed è uno strumento di immediata lettura dello stato di fatto, dei possibili interventi e dei loro costi.

### **Servizi per le imprese**

Nel tempo abbiamo collaborato con importanti aziende edili fornendo il supporto ingegneristico e operativo che in quel momento non avevano disponibile. Nelle gare pubbliche che richiedevano all'impresa delle migliorie tecniche abbiamo fornito l'assistenza tecnico progettuale alla elaborazione delle migliorie al progetto posto a base di gara o di tipo tecnico-descrittivo o di tipo grafico-esecutivo.

Oppure mediante assistenza tecnico-progettuale per la elaborazione di progetto definitivo o esecutivo posto a base di gara.

Abbiamo fornito assistenza per gare per l'ammissione a bandi di social housing con l'elaborazione di progetti di massima o di fattibilità.

Siamo stati l'ufficio in outsourcing per la qualificazione dei fornitori (D.Lgs. 81/2008), per la redazione dei P.O.S. e per la direzione aziendale.



**Imola**

Viale Carducci, 113 • Tel / Fax 0542 27754

**Castel San Pietro Terme**

Via Matteotti, 10 • Tel 051 4845663

[info@techneprogetti.net](mailto:info@techneprogetti.net)

[www.techneprogetti.net](http://www.techneprogetti.net)

[facebook.com/TechneProgetti](https://facebook.com/TechneProgetti)